

UMOWA OCHRONY MIENIA Nr2017

zawarta w dniu 2017 r. w Lwówku Śląskim pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej "SANIKOM" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubawce**, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000029741, o kapitale zakładowym w wysokości 9 734 500,00 zł, posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP 614-14-32-064, REGON 230443311, reprezentowanym przez:

1. **Prezesa Zarządu** - **Andrzeja Wojdyłę**
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

..... z siedzibą
w, ul., NIP:,
REGON: wpisaną do pod
numerem
.....działającą na podstawie
koncesji wydanej przez:
nr..... reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki w zakresie ochrony mienia Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej "SANIKOM" sp. z o.o. - oddział w Lwówku Śląskim, Aleja Wojska Polskiego 27, 59-600 Lwówek Śląski.:

1. Pomieszczeń użytkowych i mienia znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego na terenie nieruchomości przy Alei Wojska Polskiego 27 w Lwówku Śląskim składającego się z działki utwardzonej i zabudowanej:
 - a) budynkiem biurowym wraz z wyposażeniem
 - b) budynkiem warsztatu mechanicznego wraz z wyposażeniem
 - c) budynkiem garaży i pomieszczeń gospodarczych
 - d) budynkiem portierni (pomieszczenia ochrony)
 - e) wiaty z garażami pojazdów samochodowych
 - f) wiaty Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych wraz z wyposażeniem.Teren działki ogrodzony i oświetlony, posiada jedną bramę wjazdowo-wyjazdową i bramkę od strony Alei Wojska Polskiego.
2. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane wyłącznie przez pracowników ochrony Wykonawcy. Nie dopuszcza się powierzania przez Wykonawcę wykonania w całości lub w jego części zleconych usług Podwykonawcom.
3. Obowiązki wynikające z umowy będą wykonywane przez jednego pracownika Wykonawcy dyżurującego na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony.
2. Umowa będzie realizowana w okresie od dnia 22 czerwca 2017 roku do dnia 31 maja 2018 roku.

§ 3.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiotowe świadczenia zgodnie z posiadaną koncesją wydaną przez nr z dnia zezwalającą na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. Do realizacji ochrony Wykonawca przydzieli odpowiednio umundurowanych, przeszkolonych i wyposażonych swoich pracowników posiadających wszelkie uprawnienia przewidziane prawem, umożliwiające realizację przedmiotu umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie obsady w wypadkach nieobecności uzasadnionej i nieuzasadnionej, tj. urlopów, szkoleń i zwolnień lekarskich, pracowników Wykonawcy.
4. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego.

§ 4.

ZADANIA WYKONAWCY REALIZOWANE PRZEZ PRACOWNIKÓW OCHRONY

1. Pracownicy ochrony obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymują polecenia.
2. Pracownicy ochrony pełnią służbę w mundurach z emblematami – logiem Wykonawcy.

3. Do zadań pracowników ochrony należy w szczególności:

- 1) dozоровanie obiektu poprzez patrolowanie,
 - 2) podejmowanie działań za pomocą wezwanych, stosownych organów: policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe, pogotowie elektryczne, pogotowie gazowe itp.
 - 3) ochrona obiektu przed rabunkiem, kradzieżą, kradzieżą z włamaniem napadem, zniszczeniem mienia, pożarem, zalaniem, zagrożeniem wybuchu i innymi zdarzeniami losowymi,
 - 4) obserwacja osób, których zachowanie może wskazywać na zamiar dokonania lub dokonanie przestępstwa (np.: przechodzenie przez ogrodzenie, wybicie szyb, uszkodzenie instalacji, wzniesienie ognia, podłożenie ładunku wybuchowego itp.),
 - 5) niezwłoczne powiadomianie odpowiednich służb i osób wyznaczonych do koordynacji obowiązków wymienionych w § 7 o wystąpieniu szczególnego zagrożenia,
4. W przypadku usiłowania lub popełnienia przestępstwa przeciwko mieniu określonym w § 1 ust. 1, pracownik ochrony jest obowiązany postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej celem przeciwdziałania popełnieniu przestępstwa określonymi w przepisach prawa.
Sposób wykonania przez Wykonawcę ochrony obiektów wskazanych w § 1 ust.1 określony jest w Regulaminie Służby Ochrony stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonania umowy polegającej na:
 - a) sprawdzeniu zgodności wykonywanej usługi z postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) sprawdzeniu stanu trzeźwości (przy użyciu sposobów i środków określonych w odrębnych przepisach) pracownika chroniącego mienie Zamawiającego.

§ 5.

CZAS PEŁNIENIA OCHRONY

1. Ochrona, o której mowa w § 1 ust. 1 będzie pełniona przez jednego pracownika ochrony Wykonawcy.
2. Czas pełnienia ochrony ustala się wg harmonogramu:
 - poniedziałek – piątek:dni robocze: od 15.00 do 7.00 dnia następnego,
 - sobota, niedziela, dni wolne od pracy całodobowo :od 7.00 do 7.00 pierwszego dnia roboczego.
3. Zmian godzin dozoru może dokonać Zamawiający, bez konieczności zmian postanowień niniejszej Umowy, po uprzednim uzgodnieniu tego faktu z Wykonawcą.
4. Zmiany godzin dozoru Zamawiający i Wykonawca potwierdzają wpisem w Księżkę Dozoru.

§ 6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących funkcjonowania chronionego obiektu np. o zmianach godzin ochrony, pracy po godzinach bądź w dni wolne od pracy, zmianie czasu pracy itp.,
 - b) dostarczenia Wykonawcy listy osób uprawnionych do przebywania na terenie chronionego obiektu po godzinach pracy i pobierania kluczy do pomieszczeń,
 - c) zamykania okien, drzwi od pomieszczeń wewnętrznych, drzwi od budynków i wiaty – po godzinach pracy.
 - d) informowania Wykonawcy o wydanych indywidualnych upoważnieniach dla osób z poza listy, o której mowa w punkcie „b”, określając datę i godzinę pobytu tych osób w obiekcie,
 - e) zapewnienia warunków socjalno – bytowych w stopniu i zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę na terenie pomieszczeń, o których mowa § 1 ust. 1.
2. Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie przez pracowników Wykonawcy, w czasie pełnienia dozoru, na koszt Zamawiającego, z stacjonarnych połączeń telefonicznych do osób odpowiedzialnych za koordynację obowiązków, upoważnionych pracowników Zamawiającego, do dyżurnego operacyjnego Wykonawcy, innych służb porządkowych wskazanych w Regulaminie Służby Ochrony.

§ 7.

OSOBY WYZNACZONE DO KOORDYNACJI OBOWIĄZKÓW

Osobami odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w umowie są:

- ze strony Zamawiającego: , tel.
- ze strony Wykonawcy: , tel.

§ 8.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Należność za wykonaną usługę określoną w § 1 ust. 1 umowy przysługującą **Wykonawcy** będzie płatna za każdy miesiąc i jest iloczynem liczby roboczogodzin w danym miesiącu i stawki netto za 1 roboczogodzinę usługi , określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu , powiększoną o obowiązujący podatek Vat.
2. Ustala się wynagrodzenie według stawki za **1 roboczogodzinę** usługi określonej w § 1 ust. 1 umowy w wysokości:
nettozł. (słownie:złoty)
podatek Vat% tj.zł.
brutto.....zł.(słownie.....złoty)
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi będącej przedmiotem zamówienia, która nie podlega negocjacji i jest niezmiennie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Cena przedmiotu zamówienia:
brutto.....złoty, (słownie.....złoty ,
wliczoną zgodnie z złożoną ofertą z dnia.....
6. Strony zgodnie oświadczają, iż świadome są tego, że szacunkowe ilości roboczogodzin, na podstawie których określono cenę przedmiotu zamówienia ,zgodnie z § 8 ust.5 umowy , mogą różnić się od rzeczywistej ilości roboczogodzin, w związku z powyższym Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za rzeczywistą ilość przepracowanych roboczogodzin wg. stawki określonej w ust.2.

§ 9.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca wystawi fakturę za usługi wykonane w danym miesiącu i doręczy ją Zamawiającemu na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki komunalnej SANIKOM sp. z o.o. ul: Nadbrzeżna 5a,58-420 Lubawka - do 7-go dnia następnego miesiąca.
2. Należność zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury na jego rachunek bankowy nr.....
3. Podstawą wystawienia faktury są wpisy Wykonawcy do książki dyżurów dotyczące czasu pracy, potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
Zamawiający NIP 614-14-32-064
Wykonawca NIP.....
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 10.

DLA WYKONAWCY GWARANTUJĄCEGO UZYSKANIE ULGI PFRON

1. Gwarantowana, minimalna wartość ulgi (obniżenia wpłaty na PFRON) dla Zamawiającego za pełne miesięczne okresy obrachunkowe (11 miesięcy) podczas trwania umowy wynosizł. /miesiąc (słownie.....)

2. W przypadku, gdy faktycznie uzyskana przez Zamawiającego za dany miesiąc ulga będzie niższa niż określona w ust.1, różnica pomiędzy wartością określoną w ust.1, a faktycznie uzyskaną ulgą potrącona zostanie z płatności najbliższej faktury (faktury za kolejny miesiąc) Wykonawcy. W przypadku faktury za ostatni miesiąc obowiązywania umowy, strony ustalają, że ulga ta zostanie rozliczona w ten sposób, że wynagrodzenie z tej faktury będzie uregulowane w wysokości różnicy, o której mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z długu w wysokości wartości wspomnianej różnicy.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ MATERIALNA WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w umowie.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu powierzonym Zamawiającemu, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową Nr zawartą z z tytułu odpowiedzialności cywilnoprawnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy do sumy zł.
4. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie odnawiał ważność polisy OC, zaś jej kserokopie niezwłocznie przedkładał Zamawiającemu.

§ 12

W przypadku zaistnienia kradzieży lub włamania, rabunku, dewastacji, pożaru lub innych zdarzeń powodujących szkodę w ochraniających przez **Wykonawcę** obiektach, strony obowiązują następujący tryb postępowania:

a/ natychmiast po stwierdzeniu zaistnienia zdarzeń o których mowa powyżej – pracownik **Wykonawcy** powiadamia właściwe organy */Policję, Straż Pożarną lub inny organ/*, **Zamawiającego** i jednocześnie zabezpiecza ślady.

b/**Zamawiający** w ciągu 7 dni sporządza protokół z udziałem przedstawiciela **Wykonawcy**, w którym podaje rodzaj ilość i wartość utraconych przedmiotów lub poniesionej szkody.

§ 13.

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od odpowiedzialności materialnej, o której mowa w § 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 20% wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sposób określony w § 3 ust. 4, § 4 ust. 3, § 5 ust.2.
2. W razie naliczenia kary umownej zgodnie z ust.1 Zamawiający potrąci ją z należnego wynagrodzenia za dany miesiąc.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) 20% wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 14

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, do których mogą mieć dostęp jego pracownicy z racji wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, zostaną zachowane w poufności i nie mogą być w żadnej formie przetwarzane, w tym w szczególności kopiowane, utrwalane w jakiegokolwiek formie, przerabiane, modyfikowane, udostępniane i niszczone.
2. Wykonawca oświadcza, że są mu znane przepisy dotyczące odpowiedzialności karnej za bezprawne wykorzystywanie informacji, o których mowa w ust. 1 w tym zwłaszcza postanowienia ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).
3. Naruszenie obowiązku poufności może skutkować rozwiązaniem niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 15

ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) Braku polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy.
- 2) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 3) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
- 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 5) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi w terminie określonym umową.

§ 16.

ROZWIĄZANIE/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia konsekwencji prawnych w przypadku:
 - a/ utraty przez Wykonawcę koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej ochrony osób i mienia,
 - b/ gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

c) Wykonawca zaprzestał świadczenia usługi w trakcie trwania umowy i nie podjął jej kontynuacji, na pisemny wniosek Zamawiającego, w terminie 24 godzin od dnia otrzymania wezwania.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznikami do Umowy są:

Załącznik nr 1. Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2. Regulamin Służby Ochrony

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....